PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768







Koda :	01658
Lokacija :	Višnjan
Površina objekta :	90 m2
Površina zemljišča :	530 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	460.000 €

Istra, okolica Višnjana – novozgrajena kamnita hiša z bazenom

Naprodaj je novozgrajena kamnita hiša z bazenom, ki se nahaja v okolici Višnjana na parceli velikosti 531 m². Hiša obsega 90 m² bivalne površine, razporejene v dveh etažah, urejena okolica pa meri 483 m². Na zunanjem delu se nahajata bazen (32 m²) in dve parkirni mesti.

Tlorisna zasnova predvideva bivalne prostore v pritličju, spalni del pa v nadstropju. V zgornji etaži sta dve spalnici in kopalnica, kar zagotavlja jasno ločitev med zasebnim spalnim delom in osrednjim bivalnim prostorom.

Pritličje obsega kuhinjo z jedilnico in dnevno sobo, ki skupaj merijo približno 27 m². Velike steklene stene povezujejo notranjost z zunanjostjo ter omogočajo neposreden dostop do vrta in bazena. V pritličju so še predprostor, stopnišče, stranišče za goste, shramba in priključek za pralni stroj.

Zunanja površina je urejena in vključuje zelene površine, bazen ter parkirišče. Celotna velikost parcele (531 m²) omogoča jasno ločitev med stanovanjskim objektom in zunanjimi površinami.

Nepremičnina se prodaja po sistemu »na ključ« – v celoti dokončana, vendar neopremljena.

Za dodatne informacije ali dogovor za ogled nas prosimo kontaktirajte.