PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01661
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138 m2
Površina zemljišča :	177 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	550.000 €

Hiša naprodaj v Istri – dokončana moderna vrstna hiša s kamnito fasado in 177 m² vrta

Iščete novogradnjo v Istri za stalno bivanje ali mirno družinsko hišo v bližini morja? V mirnem družinskem naselju, dva kilometra od središča Poreča v Istrski županiji, se prodaja dokončana moderna vrstna hiša z neto površino 138,2 m², takoj vseljiva. Združuje klasično eleganco in sodoben dizajn, kamniti detajli na fasadi pa ji dajejo toplino in pristen mediteranski značaj.

Hiša se razprostira na treh nadstropjih (pritličje in dve nadstropji), s funkcionalno razporeditvijo, prilagojeno sodobnemu življenju. Hiši pripada urejen vrt velikosti 177 m² in dve parkirni mesti.

Pritličje:
- prostorna vhodna dvorana z garderobo
- odprta kuhinja in jedilnica
- udobna dnevna soba
- stranišče za goste in pralnica
- stopnice iz dnevne sobe v zgornja nadstropja

Prvo nadstropje:
- dve prostorni spalnici z veliko naravne svetlobe, idealni za družino ali goste
- skupna moderna kopalnica

Drugo nadstropje:
- glavna spalnica z lastno kopalnico in prostorno garderobno omaro
- dostop do pokrite terase s čudovitim razgledom

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vrt in parkirišče:
- 177 m² velik vrt ponuja dovolj prostora za vrt, družinska srečanja, otroško igro ali vrtnarjenje, z dovolj zasebnosti.
- dve parkirni mesti.

Oprema in udobje:
- električno talno ogrevanje v vseh sobah
- klimatske naprave v pritličju in v vseh spalnicah
- kakovostna keramika v vseh sobah, elegantna in enostavna za vzdrževanje, parket v sobah
- opremljene kopalnice

Gre za dokončano novogradnjo v Istri s kamnom, velikim vrtom in teraso z razgledom, takoj vseljivo brez dodatnih del. Odlična je za družine, ki iščejo hišo z vrtom, bodisi za stalno bivanje bodisi za počitnice.

Kontakt:
Valentina Čehić
Licencirani nepremičninski posrednik | Parentium Nekretnine
Bračka 41, 52440 Poreč, Hrvaška
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com