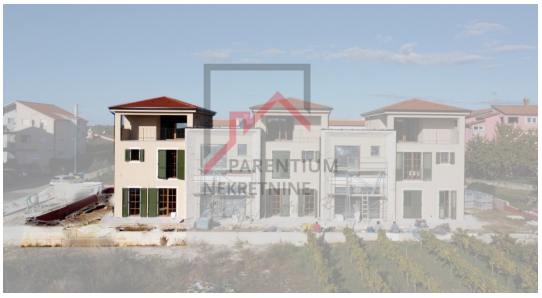
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01662
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	138.27 m2
Površina zemljišča :	140 m2
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2026
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	530.000 €

Hiša naprodaj v Istri – Dokončana sodobna vrstna hiša s kamnito fasado in vrtom velikosti 140,46 m²

Iščete novogradnjo v Istri za stalno bivanje ali miren družinski dom v bližini morja? Ta dokončana, sodobna vrstna hiša z neto površino 138,27 m² se nahaja v mirnem stanovanjskem območju, dva kilometra od središča Poreča (Istrska županija), in je pripravljena na takojšnjo vselitev. Združuje klasično eleganco s sodobnim dizajnom, kamniti detajli na fasadi pa ji dajejo toplino in pristen mediteranski značaj.

Hiša obsega tri etaže (pritličje in dve nadstropji) s funkcionalno razporeditvijo, prilagojeno sodobnemu načinu življenja. Vključuje urejen vrt v velikosti 140,46 m² in dva parkirna mesta.

Pritličje:
- Prostoren predprostor z garderobnim delom
- Kuhinja in jedilnica v odprtem tlorisu
- Udobna dnevna soba
- Stranišče za goste in pralnica
- Stopnišče, ki vodi v zgornje etaže

Prvo nadstropje:
- Dve prostorni spalnici, polni naravne svetlobe, idealni za družinske člane ali goste
- Skupna sodobna kopalnica

Drugo nadstropje:

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

- Glavna spalnica z lastno kopalnico in veliko garderobno sobo
- Izhod na pokrito teraso s čudovitim razgledom

Vrt in parkiranje:
- Vrt velikosti 140,46 m² ponuja dovolj prostora za druženje na prostem, otroško igro ali vrtnarjenje, hkrati pa zagotavlja visoko stopnjo zasebnosti.
- Dve parkirni mesti. Oprema in udobje:
- Električno talno ogrevanje v vseh prostorih
- Klimatske naprave v pritličju in v vseh spalnicah
- Kakovostna keramika v vseh prostorih (elegantna in enostavna za vzdrževanje) ter parket v spalnih prostorih
- Opremljene kopalnice

Gre za dokončano novogradnjo v Istri s kamnitimi elementi, velikim vrtom in teraso z razgledom, ki je pripravljena na vselitev brez dodatnih vlaganj. Odlična izbira za družine, ki iščejo hišo z vrtom – bodisi za stalno bivanje bodisi za počitniške namene.

Kontakt:
Valentina Čehić
Licencirani nepremičninski posrednik | Parentium Nekretnine
Bračka 41, 52440 Poreč, Hrvaška
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com