PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01664
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	66 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Nadstropje :	1
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 285.000 €

Poreč, okolica – trisobno stanovanje 66,18 m², novogradnja, dve terasi, shramba in parkirno mesto

Naprodaj je novo, nikoli vseljeno trisobno stanovanje v prvem nadstropju stanovanjske stavbe, zgrajene leta 2025, v mirnem družinskem naselju v bližini Poreča. Stanovanje se prodaja opremljeno in opremljeno.

Površina stanovanja:
Stanovanje: 57,18 m²
Terasa C6: 16,80 m² (zmanjšana 4,20 m²)
Terasa C7: 19,20 m² (zmanjšana 4,80 m²)
Neto površina: 66,18 m²
Shramba v pritličju: 3,50 m²
Zunanje parkirno mesto

Razporeditev stanovanja:
dnevna soba s kuhinjo
dve spalnici
kopalnica
hodnik
dve nepokriti terasi

Oprema:
opremljeno, kuhinja vključena v ceno
klimatska naprava v vseh sobah
talno ogrevanje v kopalnici
PVC stavbno pohištvo, varnostna vhodna vrata
lastni vodomer

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Dokumentacija:
uporabno dovoljenje
energetski razred A
ustrezno registrirana etažna lastnina, shramba in parkirno mesto kot dodatek

Za več informacij in ogled nas prosim kontaktirajte