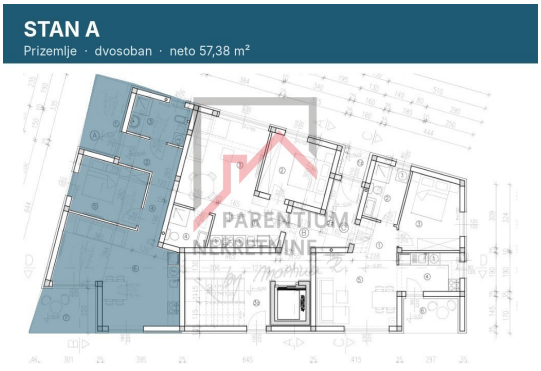
**PARENTIUM NEKRETNINE**
**Bračka 41, 52440 Poreč**
**mail: info@parentium-nekretnine.com**
**web: www.parentium-nekretnine.com**
**info: +385 98 849 768**










| | |
|---|---|
| **Koda :** | 01665 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 57.38 m2 |
| **Površina zemljišča :** | 0 m2 |
| **Oddaljenost od centra :** | 500 m |
| **Oddaljenost od morja :** | 2000 m |
| **Nadstropje :** | Pritličje |
| **Število sob :** | 2 |
| **Število spalnic :** | 1 |
| **Število kopalnic :** | 1 |
| **Parkirni prostor :** | Da |
| **Dvigalo :** | Da |
| **Električno ogrevanje :** | Da |
| **Talno ogrevanje :** | Da |
| **Klimatsko ogrevanje :** | Da |
| **Leto izgradnje :** | 2027 |
| **Energ. učinkovitost :** | Ni določeno |

| | |
|---|---|
| Cena : | 200.830 € |

Okolica Poreča – Enosobno stanovanje v pritličju z vrtom in teraso, 57,38 m², novogradnja

V novi stanovanjski stavbi z 12 enotami in dvigalom je naprodaj stanovanje A, ki se nahaja v pritličju. Stanovanje vključuje pokrit vhod, teraso in vrt. Zasnovano je kot prilagodljiv prostor, zato je primerno tudi za osebe z zmanjšano mobilnostjo. Začetek gradnje je predviden marca 2027; trenutno potekajo rezervacije.

OSNOVNI PODATKI
- Nadstropje: Pritličje (stavba ima 4 etaže: pritličje + 3 nadstropja)
- Število sob: 2-sobno stanovanje (1 spalnica)
- Neto površina stanovanja: 57,38 m²
- Vrt in zunanji prostor: 48 m² (nista vključena v ceno)
- Parkirna mesta: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINE
- Kuhinja z dnevnim prostorom: 24,80 m²
- Spalnica: 9,95 m²
- Kopalnica: 5,70 m²
- Predsoba: 4,50 m²
- Hodnik: 3,60 m²
- Pokrit vhod: 10,90 m² (obračunano po 50 % = 5,45 m²)
- Terasa: 6,75 m² (obračunano po 50 % = 3,38 m²)
- Skupna neto površina: 57,38 m²

OPIS PROSTORA
Pokrit vhod vodi v predsobo, ki se povezuje s hodnikom; ta ločuje bivalni del od spalnice in kopalnice. Kuhinja, jedilnica in dnevna soba tvorijo enoten

odprt prostor v velikosti 24,80 m². Iz njega je izhod na teraso, ki vodi naprej na vrt. Kopalnica, velika 5,70 m², je dovolj prostorna za namestitev prhe in pralnega stroja. O OBJEKTU IN INVESTITORJU
Stanovanjski objekt obsega pritličje in tri nadstropja, v katerih je 12 stanovanj; na voljo je tudi dvigalo. Vsakemu stanovanju pripadata dve parkirni mesti na zemljišču objekta. Investitor ima bogate izkušnje na področju stanovanjske gradnje. Na vašo željo vam lahko predstavimo že dokončane projekte in stanovanja na istih ali podobnih lokacijah, kar vam omogoča, da pred rezervacijo preverite kakovost gradnje.

TEHnične specifikacije
- Električno talno ogrevanje v celotnem stanovanju
- Predpriprava za namestitev klimatskih naprav
- Popolnoma opremljene kopalnice s sanitarno opremo
- Možnost izbire talnih oblog: keramične ploščice ali laminat
- Dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

NAKUP V FAZI GRADNJE
Rezervacija nepremičnine pred začetkom gradnje vam omogoča večjo izbiro stanovanj in tlorisnih zasnov. Prav tako lahko sami izberete končne talne obloge.

LOKACIJA
V bližini Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od središča mesta.

Za dodatne informacije, pogoje rezervacije ali dogovor za ogled lokacije in objektov, ki jih je investitor že zgradil, nas prosimo kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com