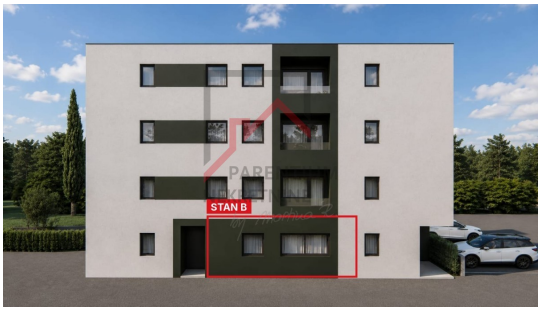
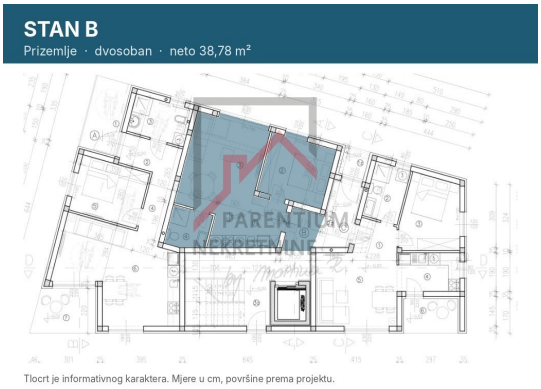
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01666
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	38.78 m2
Površina zemljišča :	35 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	158.998 €

Območje Poreča – enosobno stanovanje v pritličju, 38,78 m², novogradnja

V novi stanovanjski stavbi z 12 stanovanji in dvigalom se prodaja stanovanje B v pritličju. Stanovanje ima dnevno sobo in kuhinjo z jedilnico kot ločeni sobi ter eno spalnico. Gradnja se začne marca 2027 in trenutno sprejemamo rezervacije.

OSNOVNE INFORMACIJE
- nadstropje: pritličje (stavba P+3)
- število sob: dve spalnici (1 spalnica)
- vrt
- neto površina stanovanja: 38,78 m²
- parkirni mesti: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINA
- dnevna soba: 12,48 m²
- kuhinja z jedilnico: 12,20 m²
- spalnica: 10,20 m²
- kopalnica: 3,90 m²
- skupna neto površina: 38,78 m²

OPIS PROSTOROV
Stanovanje nima hodnika, zato je skoraj celotna površina namenjena bivalnim prostorom. Kuhinja z jedilnico in dnevno sobo sta ločeni, spalnica pa je velika 10,20 m². Zaradi svoje velikosti in razporeditve je stanovanje primerno za eno ali dve osebi ali za najem.

O STAVBI IN INVESTITORJU
Stanovanjska stavba ima pritličje in tri nadstropja, 12 stanovanj in dvigalo.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Vsako stanovanje ima na gradbišču dve parkirni mesti. Investitor ima dolgoletne izkušnje s stanovanjsko gradnjo. Na zahtevo vam lahko pokažemo njegove dokončane stavbe in stanovanja na enakih ali podobnih lokacijah, da si lahko pred rezervacijo ogledate kakovost gradnje.

STANDARD GRADNJE
- električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- priprava za klimatsko napravo
- opremljene kopalnice s stranišči
- izbira talnih oblog: keramika ali laminat
- dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

GRADNJA V FAZI PROJEKTA
Rezervacija pred začetkom gradnje vam omogoča izbiro med več stanovanji in razporeditvami. Končne talne obloge izberete sami.

LOKACIJA
V bližini Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od centra mesta.

Za več informacij, pogoje rezervacije in ogled lokacije ter dokončanih objektov investitorja nas kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com