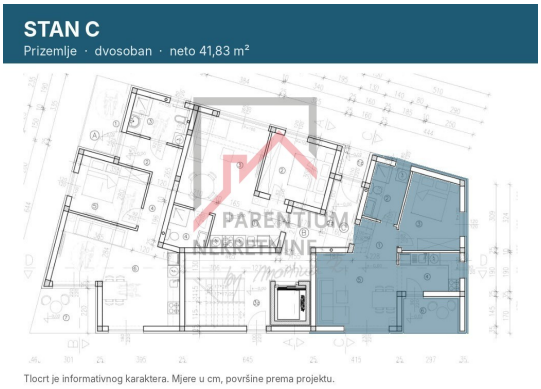
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01667
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.83 m2
Površina zemljišča :	65 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	171.503 €

Poreč – dvosobno stanovanje v pritličju z vrtom (65 m²) in teraso, 41,83 m², novogradnja

V novi stanovanjski stavbi z 12 stanovanji in dvigalom se prodaja stanovanje C v pritličju. Stanovanje ima teraso, vrt in dvorišče velikosti približno 65 m². Gradnja se bo začela marca 2027, trenutno pa sprejemamo rezervacije.

OSNOVNE INFORMACIJE
- nadstropje: pritličje (stavba P+3)
- število sob: dve sobi (1 spalnica)
- neto površina stanovanja: 41,83 m²
- vrt in dvorišče: cca. 65 m² (ni vključeno v ceno)
- parkirni mesti: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINA
- dnevna soba: 14,94 m²
- kuhinja: 5,97 m²
- spalnica: 10,37 m²
- kopalnica: 5,08 m²
- vhodna dvorana: 3,12 m²
- terasa: 4,71 m² (zmanjšana 2,35 m²)
- skupna neto površina: 41,83 m²

OPIS PROSTOROV
Iz vhodne dvorane vstopite v dnevno sobo velikosti 14,94 m², ki meji na kuhinjo. Iz dnevne sobe je izhod na teraso in vrt. Spalnica in kopalnica sta ločeni od dnevnega prostora.

O STAVBI IN INVESTITORJU

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

Stanovanjska stavba ima pritličje in tri nadstropja, 12 stanovanj in dvigalo. Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti na gradbišču. Investitor ima dolgoletne izkušnje s stanovanjsko gradnjo. Na zahtevo vam lahko pokažemo njegove dokončane objekte in stanovanja na enakih ali podobnih lokacijah, da si lahko pred rezervacijo ogledate kakovost gradnje.

STANDARD GRADNJE
- električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- priprava za klimatsko napravo
- opremljene kopalnice s stranišči
- izbira talnih oblog: keramika ali laminat
- dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

NAKUP V FAZI PROJEKTA
Rezervacija pred začetkom gradnje vam omogoča izbiro med več stanovanji in razporeditvami. Končno talno oblogo izberete sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od centra mesta.

Za več informacij, pogoje rezervacije in ogled lokacije ter dokončanih objektov investitorja nas kontaktirajte.

--
Valentina Čehić
Licensed Real Estate Agent | Parentium Nekretnine

Bračka 41,52440 Poreč, Croatia
+385 99 2070 888
office@parentium-nekretnine.com
www.parentium-nekretnine.com