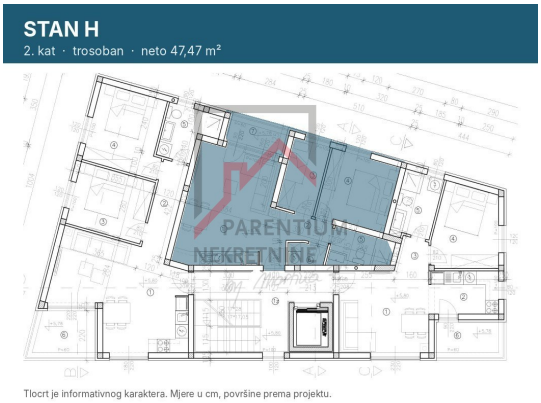
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01673
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	41.24 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	2
Število sob :	2
Število spalnic :	1
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	169.084 €

V novi stanovanjski stavbi z 12 stanovanji in dvigalom se v drugem nadstropju prodaja stanovanje I. Stanovanje ima dnevno sobo, ločeno kuhinjo, spalnico in teraso. Gradnja se bo začela marca 2027 in trenutno sprejemamo rezervacije.

OSNOVNE INFORMACIJE
- Nadstropje: 2. nadstropje (stavba P+3, dvigalo)
- Število sob: dve sobi (1 spalnica)
- Neto površina stanovanja: 41,24 m²
- Parkirna mesta: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINA
- Dnevna soba: 14,94 m²
- Kuhinja: 5,97 m²
- Spalnica: 10,37 m²
- Kopalnica: 5,22 m²
- Hodnik: 2,00 m²
- Terasa: 5,48 m² (zmanjšana 2,74 m²)
- Skupna neto površina: 41,24 m²

OPIS PROSTOROV
Hodnik vodi v dnevno sobo velikosti 14,94 m², kuhinja pa je ločena. Dnevna soba vodi na teraso velikosti 5,48 m². Spalnica velikosti 10,37 m² in kopalnica velikosti 5,22 m² sta ločeni od dnevnega prostora.

O STAVBI IN INVESTITORJU
Stanovanjska stavba ima pritličje in tri nadstropja, 12 stanovanj in dvigalo. Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti na gradbišču. Investitor ima dolgoletne izkušnje s stanovanjsko gradnjo. Na zahtevo vam lahko

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

pokažemo njegove dokončane stavbe in stanovanja na enakih ali podobnih lokacijah, da si lahko pred rezervacijo ogledate kakovost gradnje.

STANDARD GRADNJE
- električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- priprava za klimatsko napravo
- opremljene kopalnice s stranišči
- izbira talne obloge: keramika ali laminat
- dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

NAKUP V FAZI PROJEKTA
Rezervacija pred začetkom gradnje vam omogoča izbiro med več stanovanji in razporeditvami. Končno talno oblogo izberete sami.

LOKACIJA
Okolica Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od centra mesta.

Za več informacij, pogoje rezervacije in ogled lokacije ter dokončanih stavb investitorja nas kontaktirajte.