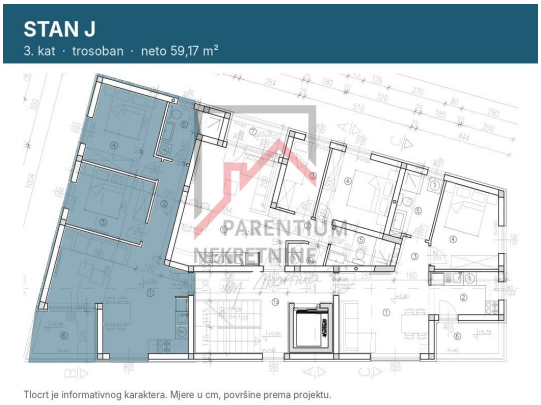
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01674
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	59.17 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	207.095 €

Istra, območje Poreča – trisobno stanovanje v 3. nadstropju s teraso, 59,17 m², novogradnja

V novi stanovanjski stavbi z 12 stanovanji in dvigalom se prodaja stanovanje J v tretjem nadstropju. Stanovanje ima dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo in teraso. Gradnja se bo začela marca 2027, trenutno pa sprejemamo rezervacije.

OSNOVNE INFORMACIJE
- Nadstropje: 3. nadstropje (stavba P+3, dvigalo)
- Število sob: trisobno (2 spalnici)
- Neto površina stanovanja: 59,17 m²
- Parkirna mesta: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINE
- Kuhinja z dnevno sobo: 24,80 m²
- Spalnica: 11,40 m²
- Spalnica: 9,95 m²
- Kopalnica: 4,84 m²
- Hodnik: 4,80 m²
- Terasa: 6,75 m² (zmanjšano 3,38 m²)
- Skupna neto površina: 59,17 m²

OPIS PROSTOROV
Dnevni del s kuhinjo, jedilnico in dnevno sobo ima 24,80 m² in dostop do terase velikosti 6,75 m². Hodnik vodi v dve spalnici velikosti 11,40 in 9,95 m² ter v kopalnico. Razporeditev je primerna za družino ali par, ki potrebuje dodatno sobo.

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

O STAVBI IN INVESTITORJU
Stanovanjska stavba ima pritličje in tri nadstropja, 12 stanovanj in dvigalo. Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti na gradbišču. Investitor ima dolgoletne izkušnje s stanovanjsko gradnjo. Na zahtevo vam lahko pokažemo njegove dokončane stavbe in stanovanja na enakih ali podobnih lokacijah, da si lahko pred rezervacijo ogledate kakovost gradnje.

STANDARD GRADNJE
- električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- priprava za klimatsko napravo
- opremljene kopalnice s stranišči
- izbira talne obloge: keramika ali laminat
- dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

NAKUP V FAZI PROJEKTA
Rezervacija pred začetkom gradnje vam omogoča izbiro med več stanovanji in razporeditvami. Končno talno oblogo izberete sami.

LOKACIJA
V bližini Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od centra mesta.

Za več informacij, pogoje rezervacije in ogled lokacije ter dokončanih objektov investitorja nas prosim kontaktirajte.