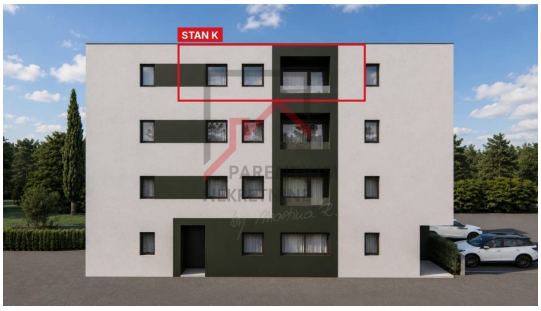
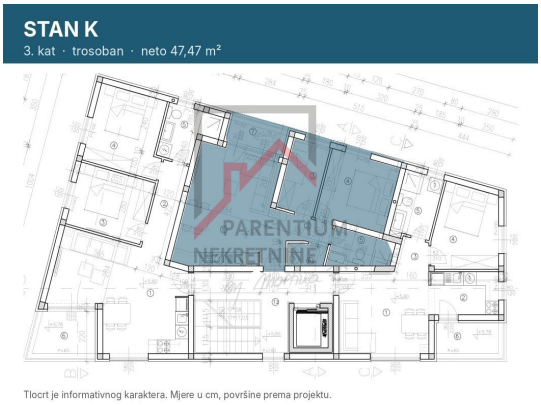
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01675
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	47.47 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	500 m
Oddaljenost od morja :	2000 m
Nadstropje :	3
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	1
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Dvigalo :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2027
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	180.386 €

Istra, območje Poreča – trisobno stanovanje v 3. nadstropju s teraso in shrambo, 47,47 m², novogradnja

V novi stanovanjski stavbi z 12 stanovanji in dvigalom se v tretjem nadstropju prodaja stanovanje K. Stanovanje ima dve spalnici, dnevno sobo s kuhinjo, shrambo in teraso. Gradnja se bo začela marca 2027, trenutno pa sprejemamo rezervacije.

OSNOVNI PODATKI
- Nadstropje: 3. nadstropje (stavba P+3, dvigalo)
- Število sob: tri spalnice (2 sobi)
- Neto površina stanovanja: 47,47 m²
- Parkirna mesta: 2

RAZPOREDITEV IN POVRŠINE
- Kuhinja z dnevno sobo: 22,45 m²
- Spalnica: 9,90 m²
- Soba: 5,50 m²
- Kopalnica: 4,12 m²
- Hodnik: 2,25 m²
- Shramba v stanovanju: 1,60 m²
- Terasa: 3,30 m² (zmanjšana 1,65 m²)
- Skupna neto površina: 47,47 m²

OPIS PROSTOROV
Dnevni del s kuhinjo ima 22,45 m² in dostop do terase. Poleg spalnice velikosti 9,90 m² je na voljo tudi manjša soba velikosti 5,50 m², primerna za

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

otroško sobo ali delovno sobo. Shramba v stanovanju je dodaten prostor za shranjevanje.

O STAVBI IN INVESTITORJU
Stanovanjska stavba ima pritličje in tri nadstropja, 12 stanovanj in dvigalo. Vsako stanovanje ima dve parkirni mesti na gradbišču. Investitor ima dolgoletne izkušnje s stanovanjsko gradnjo. Na zahtevo vam lahko pokažemo njegove dokončane stavbe in stanovanja na enakih ali podobnih lokacijah, da si lahko pred rezervacijo ogledate kakovost gradnje.

STANDARD GRADNJE
- električno talno ogrevanje po celotnem stanovanju
- priprava za klimatsko napravo
- opremljene kopalnice s stranišči
- izbira talnih oblog: keramika, laminat
- dvigalo
- 2 parkirni mesti na stanovanje

GRADNJA V FAZI PROJEKTA
Rezervacija pred začetkom gradnje vam omogoča izbiro med več stanovanji in razporeditvami. Končne talne obloge izberete sami.

LOKACIJA
V bližini Poreča, približno 2000 m od morja in 500 m od centra mesta.

Za več informacij, pogoje rezervacije in ogled lokacije ter dokončanih objektov investitorja nas kontaktirajte.