PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	01677
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	160.26 m2
Površina zemljišča :	0 m2
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	500 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	2
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	849.000 €

Edinstvena priložnost v središču Poreča – hiša z dvema stanovanjema in terasama na odlični lokaciji
V samem središču Poreča, blizu plaž, restavracij, trgovin in vseh ugodnosti, potrebnih za udobno življenje, se nahaja ta hiša s skupno površino 160,26 m².

Nepremičnina predstavlja odlično priložnost za investicijo, turistični najem ali reševanje stanovanjskega vprašanja, posebno vrednost pa ji daje dejstvo, da se nahaja v samem središču mesta, hkrati pa zagotavlja mir in zasebnost.

Hiša je sestavljena iz dveh ločenih stanovanj, razporejenih v prvem in drugem nadstropju, ter vhodnega prostora v pritličju z dodatnimi možnostmi uporabe.

Pritličje
Vhodna dvorana s shrambo z vodnim priključkom, ki omogoča ureditev pralnice ali dodatnega servisnega prostora.

Prvo nadstropje – stanovanje s površino 69,92 m²
Stanovanje je sestavljeno iz: vhodne dvorane, dveh spalnic, kuhinje, povezane z dnevno sobo, kopalnice, prostorne terase.
Posebna prednost tega stanovanja je terasa, obrnjena proti mirnejši strani hiše, kjer kljub osrednji mestni lokaciji ni hrupa ali mestnega vrveža.

Terase v samem središču Poreča so izjemna redkost, zaradi česar je ta nepremičnina še posebej privlačna.

Drugo nadstropje - stanovanje velikosti 56,97 m²
Stanovanje obsega: predsobo, dve spalnici, dnevno sobo z jedilnico, kuhinjo, shrambo (shrambo), kopalnico, udobno teraso.
Dodatno vrednost nepremičnini daje podstrešni prostor, ki omogoča dodaten

PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768

prostor za shranjevanje.

Stanovanja so prenovljena, hiša je redno vzdrževana in je v odličnem stanju. Ogrevanje in hlajenje je rešeno s klimatsko napravo.

To je resnično redka priložnost na trgu - hiša v samem središču Poreča, ki ponuja vse prednosti mestnega življenja, hkrati pa zagotavlja mir, zasebnost in visoko kakovost bivanja.
Stanovanja so razdeljena v etažne lastnine, vsako zase in so tako vpisana v zemljiško knjigo.
Nepremičnina, idealna za družinsko življenje, turistični najem ali dolgoročno naložbo na eni najbolj iskanih lokacij v Poreču.