



<b>Koda :</b>	00445
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	11000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	A

**Cena :** 950.000 €

Istra, območje Poreča

Vila moderne arhitekture v mirnem delu mesta.

Vsebuje:

Klet: gostilna za druženje, kopalnica, prostor za savno in rekreacijo, pralnica.  
PRITLIČJE: odprt in osvetljen prostor, kjer je kuhinja z jedilnico in dnevna soba z izhodom na teraso in dvorišče, hodnik, kopalnica, dve spalnici z lastno kopalnico in garderobno omaro.

1. NADSTROPJE: dve spalnici, kopalnica in terasa.

Hiša se prodaja v celoti opremljena in opremljena s kakovostnim pohištvo.