



<b>Koda :</b>	00595
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	0 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	0 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 670.000 €

Istra, okolica Buj

Na čudovitem hribu, nedaleč od Buj, na parceli s pogledom se gradi ta vila z bazenom. Skupna uporabna površina 140 m<sup>2</sup>.

V pritličju te nepremičnine je kuhinja z jedilnico, dnevna soba, dodatni WC za goste in dve terasi.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico in shrambo.

Vsi materiali, uporabljeni med gradnjo, so vrhunske kakovosti. Načrtovani zaključek gradnje te čudovite vile je sredi leta 2024.

Lepa nepremičnina v enem najlepših krajev v Istri, znan po svoji pristni lepoti, vrhunskih vinih in znanih restavracijah.

Idealna nepremičnina za bivanje ali kot naložba za turizem.