



<b>Koda :</b>	00659
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	410 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1400 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	9000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	9000 m
<b>Število nadstropij :</b>	3
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2024
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.275.000 €

Poreč, okolica, v mirnem kraju, prodaja vile z bazenom v gradnji. Skupna površina hiše je 320m<sup>2</sup>, sestavljena je iz pritličja, prvega nadstropja in mansarde.

V pritličju je predprostor, garderoba, tehnična soba, stranišče za goste, kuhinja, jedilnica, dnevna soba z izhodom na teraso, spalnica s kopalnico in prostor s savno.

V prvem nadstropju so tri spalnice, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve izhod na teraso 20m<sup>2</sup>. Sobe so 26m<sup>2</sup>, 18m<sup>2</sup> in 24m<sup>2</sup>.

V mansardi, 96m<sup>2</sup>, je še ena spalnica s kopalnico, TV soba in dostop do strešne terase z jacuzzijem in odprtim pogledom na morje.

Vse sobe so klimatizirane, ogrevanje bo na tleh s pomočjo toplotne črpalke. Bazen bo ogrevan, velikosti 11x5m, ob njem je terasa za sončenje in zunanja kuhinja.

Ob hiši je pomožni objekt velikosti 80m<sup>2</sup>, kjer je igralnica, gostilna s kaminom in pomožni prostor.

Vrt ima površino 1400m<sup>2</sup>, okrašen z mediteranskimi rastlinami, in parkirišče za 6 avtomobilov.

Predvideni zaključek gradnje je 06/2024