



Koda :	00711
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	203 m ²
Površina zemljišča :	3700 m ²
Oddaljenost od centra :	6000 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	1
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.500.000 €

Naprodaj luksuzna vila s pogledom na morje 220 m², 5 km od morja in Vrsarja, 10 km od Poreča in 22 km od Rovinja.

Vila je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja.

Klet vile je sestavljena iz igralnice z biljardom, domačim kinom in PlayStation 5, kurilnice in shrambe. Pritličje vile obsega hodnik, prostorno dnevno sobo s kaminom, jedilnico ter popolnoma opremljeno kuhinjo in teraso. V pritličju je tudi ena spalnica z lastno kopalnico. Prvo nadstropje vile je sestavljeno iz treh spalnic, vsaka z lastno kopalnico, od katerih imata dve zasebni terasi.

Ogrevanje vile je urejeno s talnim ogrevanjem, vsaka soba pa ima svojo klimatsko napravo. Vila je opremljena tudi s sončnimi kolektorji za ogrevanje vode.

Na urejenem vrtu površine 3.790 m² se nahaja ogrevan bazen površine 40 m², jacuzzi, teniško igrišče površine 800 m², zunanji fitnes, športno igrišče, zunanja kuhinja in jedilnica ter 4 parkirna mesta.