



<b>Koda :</b>	00779
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	950 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 380.000 €

Poreč, le 950m oddaljen od prvih plaž, prodamo novozgrajeno vrstno hišo. Ima površino 76m<sup>2</sup> in obsega: v pritličju edinstveno jedilnico, kuhinjo in dnevno sobo z izhodom na teraso ter wcom za goste. V nadstropju sta dve spalnici in ena kopalnica. Hiša ima parkirno mesto.

Pri gradnji in opremljanju so upoštevali vse podrobnosti, zato so bile hiše zaradi velikih steklenih oken osvetljene z naravno sončno svetlobo. Pritličje je zasnovano kot en prostor s prizidkom na vrt, 64m<sup>2</sup>, ki bo maksimalno izkoristil vrt. Hiša je v nizu, vendar imajo z arhitekturno rešitvijo visoko stopnjo zasebnosti.

Hiša se prodaja v celoti opremljena, s kategorizacijo za opravljanje turistične nastanitvene dejavnosti.