



Koda :	00787
Lokacija :	Brtonigla
Površina objekta :	116 m ²
Površina zemljišča :	248 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	8000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 445.000 €

Istra, Brtonigla

Le nekaj minut vožnje od Brtonigla se nahaja čudovita moderna dvoetažna vila v gradnji!

Vila je zelo moderne gradnje na mirni in odlični lokaciji.

Vila se razteza v dveh etažah, s skupno površino 116 m².

V pritličju je velika odprta dnevna soba s kuhinjo in jedilnico, hodnik in WC. Dnevna soba vodi na pokrito teraso.

iz katerega se dostopa do bazena in bazena ter urejenega vrta.

V prvem nadstropju so tri spalnice, od katerih ima ena izhod na teraso, shramba in kopalnica.

Vili pripadata dve parkirni mesti. Ogrevanje je predvideno za klimatske naprave in tla v kopalnicah.

Cena se nanaša na fazo na ključ - kar vključuje vse razen pohištva.

Predviden zaključek gradnje je 01.07.2024.g.

Zaradi svoje izjemne lokacije in vsebine je ta luksuzna vila odlična priložnost kot počitniška vila, turizem ali celoletno bivanje.

Le nekaj minut vožnje stran so čudovite plaže, različne kakovostne restavracije, kavarne, promenade, kolesarske poti, trgovina in razne druge potrebne vsebine. Mesti Novigrad in Brtonigla sta le nekaj minut vožnje stran.

Hiša ima vrt 248m² z bazenom in dvema parkirnim mestoma.