



Koda :	00802
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	170 m ²
Površina zemljišča :	500 m ²
Oddaljenost od centra :	12000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število sob :	3
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	n/a
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 490.000 €

Poreč, okolica, hiša v gradnji v okolici Poreča, 170 m² s 500 m² vrta. IN v pritličju se nahaja predprostor, dve shrambi, shramba, wc, kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso ter bazen s teraso za sončenje.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih je ena glavna z izhodom na teraso, s svojo kopalnico, drugi dve spalnici pa imata eno skupno kopalnico. Mansarda ima površino 35m², kjer se po potrebi lahko namesti še ena spalnica, igralnica ali jacuzzi.

Ogrevanje hiše je rešeno s toplotno črpalko s talnim gretjem v vseh prostorih razen v spalnicah. Ker je hiša v gradnji, se bodoči kupec lahko z investitorjem odloči za spremembe pri izbiri sanitarne keramike, keramike in notranje opreme.