



<b>Koda :</b>	00802
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	12000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	12000 m
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	n/a
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 490.000 €

Poreč, okolica, hiša v gradnji v okolici Poreča, 170 m<sup>2</sup> s 500 m<sup>2</sup> vrta. IN v pritličju se nahaja predprostor, dve shrambi, shramba, wc, kuhinja z jedilnico, velika dnevna soba s kaminom in izhodom na teraso ter bazen s teraso za sončenje.

V prvem nadstropju so 3 spalnice, od katerih je ena glavna z izhodom na teraso, s svojo kopalnico, drugi dve spalnici pa imata eno skupno kopalnico. Mansarda ima površino 35m<sup>2</sup>, kjer se po potrebi lahko namesti še ena spalnica, igralnica ali jacuzzi.

Ogrevanje hiše je rešeno s toplotno črpalko s talnim gretjem v vseh prostorih razen v spalnicah. Ker je hiša v gradnji, se bodoči kupec lahko z investitorjem odloči za spremembe pri izbiri sanitarne keramike, keramike in notranje opreme.