



Koda :	00805
Lokacija :	Višnjani
Površina objekta :	235 m ²
Površina zemljišta :	850 m ²
Oddaljenost od centra :	2000 m
Oddaljenost od morja :	15000 m
Število nadstropij :	3
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Pogled na morje :	Da
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 925.000 €

Poreč, Višnjanska okolica

Hiša je naprodaj v fazi gradnje. Hiša se nahaja na mirni lokaciji, poleg gozda in zelenja.

Vila je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja.

Klet vile velikosti 58 m² je sestavljena iz hodnika, wellnessa s tušem, savne, stranišča in gostilne, ki je lahko domači kino, igralnica itd.

Pritličje vile površine 150 m² je sestavljeno iz odprtega prostora, dnevne sobe s kuhinjo in jedilnico, spalnice z lastno kopalnico in dostopom do urejenega dvorišča, stranišč in shramb ter prostorne terase.

Prvo nadstropje vile velikosti 72 m² je sestavljeno iz dveh spalnic, vsaka z lastno kopalnico in skupnim balkonom.

Na urejenem vrtu velikosti 765 m² se nahaja ogrevan bazen velikosti 31,50 m², usmerjen proti jugu, zunanji tuš in 2 parkirni mesti.