



Koda :	00807
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	110 m ²
Površina zemljišta :	0 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	600 m
Nadstropje :	2
Število nadstropij :	1
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Pogled na morje :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	A

Cena : 440.000 €

Poreč, stanovanje 106m² - novogradnja! Nedaleč od plaže

Nedaleč od centra Poreča in nedaleč od plaže, na atraktivni lokaciji se nahaja ta sodoben objekt v gradnji, s 6 stanovanjskimi enotami. V vsakem nadstropju bosta 2 stanovanji.

V pritličju se nahajata dva enaka stanovanja z dvema spalnicama, tremi kopalnicami in vrtom.

Objekt je zasnovan z dvema ločenima stopniščema, tako da se vsako stopnišče uporablja posebej dva najemnika. V stanovanja v pritličju se vstopa direktno z dvorišča, kar pomeni, da vsak od najemnikov nima sosedov v etaži – od vrat do vrat, kar samo po sebi povečuje udobje bivanja.

Predstavljamo vam stanovanje v drugem nadstropju. Stanovanje na II. nadstropju 106 m², sestoji iz treh spalnic s kopalnicami, dnevne sobe, kuhinje in jedilnice ter terase s pogledom na morje.

Stanovanja bodo ogrevana s talnim gretjem, vgrajene pa bodo tudi klimatske naprave.

Vsakemu stanovanju pripada shramba v pritličju, cca. 6,68 m². Stanovanju pripadata dve parkirni mesti.

Zelo zanimiva nepremičnina glede na lokacijo. Vsi potrebni objekti so le nekaj minut vožnje z avtomobilom.



PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: info@parentium-nekretnine.com

web: www.parentium-nekretnine.com

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

Predviden zaključek stavbe v letu 2023.

Nepremičnina je v sistemu DDV, kupec pa ne plača davka na promet nepremičnin.