



<b>Koda :</b>	00852
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	253 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	500 m
<b>Nadstropje :</b>	2
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	6
<b>Število spalnic :</b>	5
<b>Število kopalnic :</b>	5
<b>Pogled na morje :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Garaža :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2022
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** na zahtevo €

Poreč, Stanovanje za prodajo bo sestavljeno iz velike dnevne sobe, kuhinje in jedilnice. Apartma bo imel 5 spalnic in 5 kopalnic. Kakovost tega stanovanja je njegova lokacija; Le 500 metrov od morja, tako da se lahko sprehodite do plaže. Oddaljenost od Trga svobode v centru mesta je 1.3 km.

Kakovost gradnje in razpoložljivost objektov, komercialnih, kulturnih, izobraževalnih in rekreacijskih objektov, potrebnih za kakovostno družinsko življenje, so elementi, ki bodo krasili apartmaje v tej urbani vili s samo 5 apartmaji

Stanovanje bo imelo lastno merjenje porabe vode, električne energije, plina. Ocenjena največja moč je 11, 5 kw

To stanovanje je pravi penthouse s čudovito teraso in naravo, pravzaprav je kot hiša za nekoga, ki ne mara vrta, ima stroške za vzdrževanje.

To stanovanje je pravi penthouse s čudovito teraso in naravo, pravzaprav je kot hiša za nekoga, ki ne mara vrta, ima stroške za vzdrževanje.

#### OGREVANJE:

V apartmaju bo samostojno talno ogrevanje na plin, kot pri pripravi tople vode preko plinskega grelnika vode. Vsaka soba bo imela sobne termostate za uravnavanje temperature v prostoru.



## PARENTIUM NEKRETNINE

Bračka 41, 52440 Poreč

mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)

web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)

info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679

V stanovanju bo nameščen kamin na drva.

HLAJENJE:

V vsaki sobi in dnevni sobi bodo nameščene klimatske naprave. Skupaj 4 (štiri) notranje enote.

V nadstropjih v apartmaju so na voljo keramične ploščice v kuhinji, kopalnice in hodnik. V dnevnem prostoru in spalnicah je hrastov parket z nakupno ceno 400 kn / m<sup>2</sup>. Kupec lahko sam izbere keramične ploščice po svoji izbiri. Cena stanovanja je predvidena na nakupno ceno ploščic v višini 300 kn / m<sup>2</sup>. Prav tako ima kupec možnost, da sam izbere model in barvo notranjih vrat, barvo notranjih sten; Kupec nekako postane svoj arhitekt in dobi stanovanje res tako, kot si želi.

Stanovanje bo imelo lastno merjenje porabe vode, električne energije, plina. Predvidena največja moč za stanovanje A je 7,36 kW.

Vsak apartma ima telefonsko povezavo. Vgradili smo tudi cevi za možnost vgradnje optičnih kablov, tako da kasneje v stanovanjih ni poškodb.

Stavba bo imela dvigalo blagovne znamke Khone.

Stopnišče bo obloženo s kamnom in notranjimi pragovi.

Vhodna vrata v apartmaje bodo proti kraji.

Parkirišče bo tlakovano. Na vratih vhoda za pešce v stavbo bo nameščena interkom povezava z video kamero. Za vsako stanovanje bomo namestili nabiralnike.

Dnevna soba: 68,28 m<sup>2</sup>

Spalnica: 13 m<sup>2</sup>

Spalnica: 13,10 m<sup>2</sup>

Spalnica: 9,68 m<sup>2</sup>

Kopalnice: 4,30 m<sup>2</sup>

Kopalnice: 4,16 m<sup>2</sup>

Kopalnice: 4,57 m<sup>2</sup>

Hodnik: 11,43 m<sup>2</sup>

Terasa: 50% 28,94 m<sup>2</sup> = 14,47 m<sup>2</sup>

Spalnica: 18,23 m<sup>2</sup>

Spalnica: 9,68 m<sup>2</sup>

Kopalnice: 4,84 m<sup>2</sup>

Kopalnice: 4,84 m<sup>2</sup>

Hodnik: 7,90 m<sup>2</sup>

Površina apartmaja: 188,48 m<sup>2</sup>

Garaža: 24,20 m<sup>2</sup> x 0,50 = 12,10 m<sup>2</sup>

Skladiščenje št.6: 8,49 m<sup>2</sup> x 0,50 = 4,20 m<sup>2</sup>

Shranjevanje št. 7: 6 m<sup>2</sup> x 0,50 = 3 m<sup>2</sup>

Strešna terasa: 182,08 m<sup>2</sup> x 0,25 = 45,52 m<sup>2</sup>

SKUPAJ: 253,3 m<sup>2</sup>