



Koda :	00857
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	129 m ²
Površina zemljišča :	300 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	4
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 650.000 €

Prodamo dvojček, 129 m² in cca 400 m² vrta. Ta lepa in prostorna hiša dvojček se nahaja na mirni lokaciji le 2 km od starega mestnega jedra Poreča.

Hiša je sestavljena iz predsobe, kopalnice, utilityja, prostorne dnevne sobe z jedilnico in kuhinjo z izhodom na teraso in vrt. V pritličju je tudi shramba z ločenim zunanjim vhodom.

V 1. nadstropju so tri spalnice, dve z lastno kopalnico in dve pokriti terasi. Kakovostno zgrajena novogradnja je v prvi fazi gradnje in predviden rok dokončanja je konec leta 2023.

Ogrevanje je predvideno s centralnim ogrevanjem preko toplotne črpalke, predvidena je tudi prva faza solarnega sistema, za hlajenje pa so predvidene klimatske naprave v vsakem prostoru in dnevni sobi.

Na dvorišču hiše je bazen 6x4 m, na terasi pa bo postavljena lesena pergola. Pred hišo sta 2 parkirni mesti.

Hiša se prodaja po sistemu "ključ v roke".