



Koda :	00899
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	320 m ²
Površina zemljišča :	850 m ²
Oddaljenost od centra :	1000 m
Oddaljenost od morja :	4000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	7
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Centralno ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	A+

Cena : 1.250.000 €

Poreč, okolica

Nedaleč od Poreča in nedaleč od morja je naprodaj ta lepa in na novo prenovljena vila z bazenom.

Hiša je sestavljena iz kleti, pritličja in prvega nadstropja.

Hiša velikosti pribl. 320m², ki se nahaja na parceli 850m².

V kleti je prostor velikosti 34m², ki lahko služi kot igralnica, vinska klet ali fitnes. V pritličju je predprostor, shramba, pralnica, WC, velika dnevna soba - odprt prostor, s kuhinjo in jedilnico. Tam se odpravite na pokrito letno teraso, kjer preživite večino časa v poletnih mesecih. V pritličju je še majhna oaza za sprostitev in počitek, fitnes in savno.

V prvem nadstropju so 4 prostorne spalnice, od katerih imajo skoraj vse dostop do terase, ki ponuja pogled na morje.

Na dvorišču je bazen velikosti 40m². Izvedene so bile naprave (prva faza) za ogrevanje bazena.

Hiša se ogreva / ogreva z elektriko (toplotna črpalka), kombiniranim talnim ogrevanjem in kolektorskim ventilom. Nameščene so naprave za video nadzor, namakanje je nameščeno v lepo urejenem dvorišču.

Hiša je lepo urejena in pripravljena za najem ali za uporabo v zasebne namene.

Hiša se nahaja na lepem mestu, nedaleč od vseh potrebnih udobja.

Hiša je montažna.