



Koda :	00906
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	218 m ²
Površina zemljišča :	913 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	2500 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	6
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2025
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 875.000 €

Poreč,

Ta lepa in moderna hiša je naprodaj nedaleč od mesta Poreč in morja.

Hiša je zasnovana v dveh etažah.

V pritličju hiše je pokrit vhod (2,78m²), predsoba (4,94m²), odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (64,83m²), shramba (4,58m²), garderoba, wc in utility. soba.

(16,31m²) in pokrito teraso z letno kuhinjo.

V prvem nadstropju so 4 spalnice, vsaka spalnica s svojo kopalnico, dve spalnici bosta imeli izhod na teraso.

Stavbno pohištvo na hiši je PVC+ALU, v hiši bo velikoformatna moderna keramika. Poskrbljeno je za talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih.

Vgrajena bo prva faza alarmnega in video nadzora ter avtomatizirana dvoriščna vrata.

Na prostornem dvorišču bo urejen bazen, dimenzij 4m*10m, ki bo obložen s keramiko ali kulirjem (po želji naročnika), elektroliza in ogrevanje bazena. Na dvorišču bo nameščeno namakanje zelenic in rastlin.

Gradnja hiše je pri koncu, vselitev pa je predvidena v letu 2025.

Dobra lokacija, vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje so v bližini.

Zelo zanimiva nepremičnina za oddajo v turistične namene ali za vsakdanje življenje.