



|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| <b>Koda :</b>                  | 00906              |
| <b>Lokacija :</b>              | Poreč              |
| <b>Površina objekta :</b>      | 218 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina zemljišča :</b>    | 913 m <sup>2</sup> |
| <b>Oddaljenost od centra :</b> | 3000 m             |
| <b>Oddaljenost od morja :</b>  | 2500 m             |
| <b>Število nadstropij :</b>    | 2                  |
| <b>Število sob :</b>           | 6                  |
| <b>Število spalnic :</b>       | 4                  |
| <b>Število kopalnic :</b>      | 4                  |
| <b>Število stranišč :</b>      | 1                  |
| <b>Bazen :</b>                 | Da                 |
| <b>Parkirni prostor :</b>      | Da                 |
| <b>Shramba :</b>               | Da                 |
| <b>Električno ogrevanje :</b>  | Da                 |
| <b>Talno ogrevanje :</b>       | Da                 |
| <b>Klimatsko ogrevanje :</b>   | Da                 |
| <b>Leto izgradnje :</b>        | 2025               |
| <b>Energ. učinkovitost :</b>   | Ni določeno        |

**Cena :** 928.000 €

Poreč,

Ta lepa in moderna hiša je naprodaj nedaleč od mesta Poreč in morja.

Hiša je zasnovana v dveh etažah.

V pritličju hiše je pokrit vhod (2,78m<sup>2</sup>), predsoba (4,94m<sup>2</sup>), odprta kuhinja z jedilnico in dnevno sobo (64,83m<sup>2</sup>), shramba (4,58m<sup>2</sup>), garderoba, wc in utility. soba.

(16,31m<sup>2</sup>) in pokrito teraso z letno kuhinjo.

V prvem nadstropju so 4 spalnice, vsaka spalnica s svojo kopalnico, dve spalnici bosta imeli izhod na teraso.

Stavbno pohištvo na hiši je PVC+ALU, v hiši bo velikoformatna moderna keramika. Poskrbljeno je za talno ogrevanje in klimatske naprave v vseh prostorih.

Vgrajena bo prva faza alarmnega in video nadzora ter avtomatizirana dvoriščna vrata.

Na prostornem dvorišču bo urejen bazen, dimenzij 4m\*10m, ki bo obložen s keramiko ali kulirjem (po želji naročnika), elektroliza in ogrevanje bazena. Na dvorišču bo nameščeno namakanje zelenic in rastlin.

Gradnja hiše je pri koncu, vselitev pa je predvidena v letu 2025.

Dobra lokacija, vse potrebne vsebine za vsakdanje življenje so v bližini.

Zelo zanimiva nepremičnina za oddajo v turistične namene ali za vsakdanje življenje.