

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	00909
<b>Lokacija :</b>	Sveti Lovreč
<b>Površina objekta :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	1431 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	2500 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	7000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	1
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2011
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 135.000 €

Sveti Lovreč,

Enonadstropna hiša za prodajo na kmetijskih zemljiščih.

Parcela 1431m<sup>2</sup> se nahaja na območju med Vrsarjem in Sv.Lovrečom.

Na parceli je enonadstropna hiša, zgrajena leta 2011.

Pritličje je sestavljeno iz spalnice, kuhinje z dnevno sobo, kopalnice in druge sobe.

Na parceli je tudi greznica, velika shramba in stranišče s tušem. Parcela je ograjena z ograjo, kamnitim zidom in portunom.

Hiša je priključena na vodovodni sistem, električna energija se izvaja na parcelo in obstaja omarica za električno energijo, ki jo je treba priključiti.

Hiša se nahaja na koncu vasi, v mirnem delu vasi.

Prekrasna narava in okolica zagotavljata tisto, kar potrebujete za pravi počitek in sprostitev.

Hiša ima geodetsko študijo in projekt, vendar se legalizacija istega še vedno izvaja.

Istrian Y je 1,2 km od hiše.

Morje je oddaljeno le nekaj kilometrov.