



<b>Koda :</b>	00915
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	3000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	1500 m
<b>Nadstropje :</b>	Pritličje
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	3
<b>Število spalnic :</b>	2
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Talno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2023
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

Cena : 265.000 €

#### Apartma v pritličju - Poreč

Stanovanje naprodaj v novi stavbi.

Prodaja apartmaja v pritličju 72m<sup>2</sup>, z dvoriščem od približno. 50m<sup>2</sup>

Apartma B se nahaja v pritličju, sestavljen iz hodnika, dveh spalnic, kopalnice, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo. Iz jedilnice in dnevne sobe je izhod na pokrito teraso in na dvorišče. Velikost dvorišča približno. 50m<sup>2</sup>. bo okrašena preproga s travo.

Talno ogrevanje na elektriko je potekalo po celotnem stanovanju. V dnevni sobi in spalnica h bo nameščen inverter klimatska naprava.

Na tleh je postavljena kakovostna italijanska keramika, v celotnem stanovanju.

Mizel bo PVC z električnimi polkni.

Apartma ima eno parkirno mesto.

Načrtovana selitev v začetku leta 2024.

Kupec ne plačuje davka na prenos nepremičnin.

Stavba 2 - Apartma B