

**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: info@parentium-nekretnine.com**

**web: www.parentium-nekretnine.com**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**



<b>Koda :</b>	00924
<b>Lokacija :</b>	Višnjani
<b>Površina objekta :</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	5131 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	6000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	10000 m
<b>Število nadstropij :</b>	1
<b>Število sob :</b>	4
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	1
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2000
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena : 495.000 €**

POREČ - VIŠNJAN,

V majhnem in mirnem kraju se nahaja ta lepa udobna družinska hiša. Hiša se nahaja na prostorni parceli 4970m<sup>2</sup>, od tega 2282m<sup>2</sup> tvori gradbeni del, 2700 pa je kmetijskih zemljišč.

Hiša je pritličje in je sestavljena iz predsobe, jedilnice s kuhinjo, velike dnevne sobe, 3 spalnice, stranišča in kopalnice.

Hiša se ogreva z radiatorji, ki se izvajajo po vsej hiši, ogrevanje na trdo gorivo, les.

Na zunanji strani je kotlovnica, kjer je ogrevalna peč. To je na stopnišču, ki vodi na podstrešje.

Obstaja možnost postavitve drugega nadstropja, nad tem obstoječim.

Izvedene so bile vse instalacije za drugo nadstropje.

Hiša kupane - bruto površina 177m<sup>2</sup>,

- neto površina 133,46m<sup>2</sup>.

Zelo zanimiva lastnost.