



<b>Koda :</b>	00933
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	359 m2
<b>Površina zemljišta :</b>	880 m2
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** **1.120.000 €**

**Rovinj - okolici**

Ta luksuzna vila s površino 359m2, ki se razteza v dveh etažah, se prodaja na širšem območju Rovinja.

V pritličju hiše je prostorna dnevna soba s kaminom in TV ter izhodom na prostorno pokrito teraso z jedilno mizo, kaminom za žar in bivalnim prostorom. Velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico, soba z zakonsko posteljo, lastna kopalnica in izhod na teraso. Na voljo sta še dva WC-ja, eden v hiši, drugi pa ob terasi in prostoru za sončenje. V prvem nadstropju so skupaj 3 dvoposteljne sobe, vsaka s svojo kopalnico, od katerih imata dve tudi svoj balkon.

Dvorišče je urejeno, z bazenom in prostornim prostorom za sončenje. Ob hiši je teniško igrišče, nogometno igrišče in otroško igrišče.