



<b>Koda :</b>	00933
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišča :</b>	880 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	16000 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	16000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	4
<b>Število kopalnic :</b>	4
<b>Število stranišč :</b>	2
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Centralno ogrevanje :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2017
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 1.120.000 €

Rovinj - okolici

Ta čudovita vila predstavlja očarljivo mešanico razkošja in udobja s svojim elegantnim dizajnom in obilico prostora.

Vila obsega 359 kvadratnih metrov znotraj stavbe. Površina parcele je 880 m<sup>2</sup>.

Vila je zasnovana s pritličjem in nadstropjem, kar zagotavlja nepozabno bivanje.

Posebnost te vile je, da jo obdaja športno-rekreacijski kompleks na 5600 m<sup>2</sup>.

Vila ima v lasti 1/4 kompleksa. Kompleks, ki ga sestavljata travnato otroško igrišče, opremljeno z otroškimi napravami, in prostor z zunanjimi fitness napravami.

Dve teniški igrišči, dve igrišči za balinanje, nogometno igrišče, igrišče za košarko, igrišče za odbojko. Vsa igrišča so osvetljena, tako da jih je mogoče uporabljati tudi v vročih poletnih nočeh. V sklopu kompleksa je tudi prostor za pridelavo ekološke zelenjave, kjer lahko lastniki vil sadijo in obirajo lastno ekološko pridelano zelenjavo.

V pritličju je odprt prostor, kjer je prostorna dnevna soba z odprtim kaminom. Dnevna soba se odpira na prostorno pokrito teraso, ki nudi idealen prostor za uživanje ob jedilni mizi in romantične večere ob kamini za peko na žaru ter počitek na ležalnikih ob bazenu. Dolžina bazena je 11,60 m, širina pa 4,60 m. Na tej terasi je še ena popolna kopalnica s tušem.

V pritličju vile se nahaja velika, popolnoma opremljena kuhinja z jedilnico in ena udobna dvoposteljna soba z zakonsko posteljo, lastno kopalnico in izhodom na teraso ter dodatno ločeno stranišče v dnevnem prostoru in tuš/wc na terasi za dodatno udobje.

V nadstropju je velika glavna spalnica z zakonsko posteljo, lastno kopalnico in teraso: spalnica z garderobno omaro, kopalnico in izhodom na teraso ter tretja spalnica z dvema ločenima posteljama in prav tako z lastno kopalnico.



**PARENTIUM NEKRETNINE**

**Bračka 41, 52440 Poreč**

**mail: [info@parentium-nekretnine.com](mailto:info@parentium-nekretnine.com)**

**web: [www.parentium-nekretnine.com](http://www.parentium-nekretnine.com)**

**info: +385 95 359 5158 | +385 97 653 7679**

Vgrajeno je centralno ogrevanje na kurilno olje. V pritličju objekta je talno ogrevanje, v prvem nadstropju pa so nameščene dizajnerske radiatorske naprave, tako da je vila primerna za prijetno bivanje skozi celo leto. V pritličju objekta so položene italijanske dizajnerske ploščice, v nadstropju pa hrastov parket debeline 14 mm. Notranje stopnice so obložene z masivnim hrastovim parketom.