



<b>Koda :</b>	00967
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Površina zemljišta :</b>	650 m <sup>2</sup>
<b>Oddaljenost od centra :</b>	200 m
<b>Oddaljenost od morja :</b>	6000 m
<b>Število nadstropij :</b>	2
<b>Število sob :</b>	5
<b>Število spalnic :</b>	3
<b>Število kopalnic :</b>	3
<b>Število stranišč :</b>	1
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Parkirni prostor :</b>	Da
<b>Shramba :</b>	Da
<b>Električno ogrevanje :</b>	Da
<b>Klimatsko ogrevanje :</b>	Da
<b>Ogrevanje s kaminom :</b>	Da
<b>Leto izgradnje :</b>	2019
<b>Energ. učinkovitost :</b>	Ni določeno

**Cena :** 620.000 €

Istra, porečka okolica

Nedaleč od mesta Poreč v mirnem kraju se nahaja ta lepa vila s skupno površino 135 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na parceli približno 650m<sup>2</sup>.

Vila se razprostra v dveh nadstropjih, v pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico, WC, shrambo in prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Pred dnevno sobo in kuhinjo je izhod na zunanjo pokrito teraso in bazen s plažo.

V prvem nadstropju hiše se nahajata 2 prostorni spalnici, vsaka ima svojo kopalnico. Iz spalnice prideš na čudovito teraso, ki se ves dan kopa na soncu.

Na dvorišču 505m<sup>2</sup> je velik bazen 32m<sup>2</sup> s sončenjem.

Pred hišo je parkirišče za dva avtomobila.

Hiša se greje / hladi s klimatsko napravo, v dnevni sobi je kamin.

Hiša se nahaja na koncu ulice, zato pred samo hišo ni veliko prometa.

Hiša je najeti v poletnih mesecih. V primeru, da kupec odloči, lahko takoj začne oddajati najem že v 2023, kjer je zagotovljena zasedenost 135 dni.