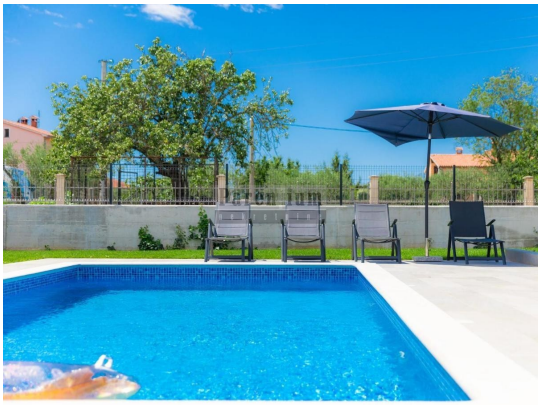
PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	00967
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113 m2
Površina zemljišča :	650 m2
Oddaljenost od centra :	200 m
Oddaljenost od morja :	6000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	5
Število spalnic :	3
Število kopalnic :	3
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Ogrevanje s kaminom :	Da
Leto izgradnje :	2019
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	620.000 €

Istra, porečka okolica
Nedaleč od mesta Poreč v mirnem kraju se nahaja ta lepa vila s skupno površino 135 m2, ki se nahaja na parceli približno 650m2.

Vila se razprostra v dveh nadstropjih, v pritličju je ena spalnica z lastno kopalnico, WC, shrambo in prostorno dnevno sobo s kuhinjo in jedilnico. Pred dnevno sobo in kuhinjo je izhod na zunanjo pokrito teraso in bazen s plažo.

V prvem nadstropju hiše se nahajata 2 prostorni spalnici, vsaka ima svojo kopalnico. Iz spalnice prideš na čudovito teraso, ki se ves dan kopa na soncu.

Na dvorišču 505m2 je velik bazen 32m2 s sončenjem.
Pred hišo je parkirišče za dva avtomobila.

Hiša se greje / hladi s klimatsko napravo, v dnevni sobi je kamin.

Hiša se nahaja na koncu ulice, zato pred samo hišo ni veliko prometa.

Hiša je najeti v poletnih mesecih. V primeru, da kupec odloči, lahko takoj začne oddajati najem že v 2023, kjer je zagotovljena zasedenost 135 dni.