PARENTIUM NEKRETNINE
Bračka 41, 52440 Poreč
mail: info@parentium-nekretnine.com
web: www.parentium-nekretnine.com
info: +385 98 849 768









Koda :	00991
Lokacija :	Sveti Lovreč
Površina objekta :	106 m2
Površina zemljišča :	677 m2
Oddaljenost od centra :	4000 m
Oddaljenost od morja :	12000 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Fan coil ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena :	420.000 €

Sveti Lovreč,

Ta čudovita družinska hiša z eno stanovanjsko enoto in bazenom je naprodaj.
Hiša se nahaja na parceli 677 m2, kjer bo bazen 7,0m x 3,5 m skupaj 24,5m2.
Hiša se razprostira v dveh nadstropjih, v pritličju je velik prostor 61m2, kjer je dnevna soba s kuhinjo in jedilnico ter WC in shramba.
V prvem nadstropju sta dve spalnici, vsaka s svojo kopalnico.
Tla v pritličju in kopalnici bodo postavljena s keramičnimi ploščicami, v spalnicah in na hodniku v prvem nadstropju pa bo položen parket.
Ogrevanje je zagotovljeno s talnim ogrevanjem preko toplotne črpalke. V spalnicah in dnevni sobi bodo nameščene klimatske naprave. Mizarstvo na hiši bo iz aluminija, notranje stavbno pohištvo pa iz lesa.

Hiša se nahaja nedaleč od Svetega Lovreča, zato so v bližini vsi potrebni objekti za vsakdanje življenje.
Hiša je zanimiva kot naložba, vendar kot lastnina za družinsko življenje.
Predviden zaključek do 12/2024