



Koda :	00995
Lokacija :	Vrsar
Površina objekta :	180 m ²
Površina zemljišča :	640 m ²
Oddaljenost od centra :	0 m
Oddaljenost od morja :	0 m
Število nadstropij :	2
Število sob :	10
Število spalnic :	4
Število kopalnic :	4
Število stranišč :	1
Bazen :	Da
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2023
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Cena : 1.030.000 €

Istra, Vrsar, Funtana

Naprodaj luksuzna, sodobna vila 180 m², ki se nahaja na urejenem in ograjenem vrtu 640 m² z bazenom 32 m², poletno kuhinjo in tremi parkirnimi mesti, 800 metrov od morje in 500 metrov od centra Funtane.

V pritličju vile so vhodna dvorana, prostorna dnevna soba z jedilnico in kuhinja z dostopom do pokrite terase 28 m² in dvorišče, kopalnica, wc in shramba, prvo nadstropje vile pa hodnik, tri prostorne spalnice s kopalnico z lastno kopalnico in sončno teraso 24 m².

V celotni vili bo nameščeno podno ogrevanje na toplotno črpalko in klimatske naprave.

Zaradi svoje lokacije in vsebine je ta nepremičnina idealna naložba za turistične najeme in celoletno življenje.