



Koda :	00996
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	68 m ²
Površina zemljišča :	70 m ²
Oddaljenost od centra :	3000 m
Oddaljenost od morja :	3000 m
Nadstropje :	Pritličje
Število nadstropij :	2
Število sob :	3
Število spalnic :	2
Število kopalnic :	2
Parkirni prostor :	Da
Shramba :	Da
Električno ogrevanje :	Da
Talno ogrevanje :	Da
Klimatsko ogrevanje :	Da
Leto izgradnje :	2022
Energ. učinkovitost :	Ni določeno

Stara cena : 320.000 €

Nova cena : 300.000 €

Istra, Poreč

Nedaleč od centra Poreča in od morju je to lepo stanovanje naprodaj.

Apartma se nahaja v novo zgrajeni stavbi.

Apartma se nahaja v pritličju, in ima svoj vhod, ki zagotavlja bodoče lastnike z večjo zasebnostjo.

Apartma 68m² je sestavljen iz vhodne dvorane, kuhinje z jedilnico in dnevno sobo, dveh spalnic, dveh kopalnic in ene majhne shrane.

Apartma je opremljen s klimatskimi enotami blagovne znamke Samsung Wind Free, ogrevanje je pod elektriko v celotnem apartmaju - Schlutter sistem, in je nastavljen vidoenadzor. Tla so obložena s keramiko, parket pa je posušen v spalnica. Kopalnice so opremljene s sanitariji Hansgrohe in Geberit.

Iz dnevne sobe je izhod na teraso in dvorišče z vrtom-vrtom približno. 70m².

Avtomatsko namakanje je nameščeno na dvorišču. V stanovanju je velika shrana v kleti stavbe, primerna za kolesa in različne druge dosežke.

Pred stanovanjem sta dve parkirni mesti, ki pripadata stanovanju.

Zelo dobro zgrajeno premoženje. Nastanitev, ki jo je treba priporočiti.